

Intragna, 20 aprile 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 163

**Approvazione di un credito di fr. 560'000.- per la realizzazione di un posteggio a Golino zona area rifiuti.**

Approvato con risoluzione municipale no. 4364 del 15 maggio 2017

---

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

L'introduzione sperimentale della "zona blu" permette di esprimere alcune considerazioni:

- il numero di autoveicoli posteggiati da ditte non domiciliate è calato in modo netto;
- alcuni proprietari si sono attivati per creare i propri posteggi;

conseguentemente il numero di posteggi liberi e la rotazione sono migliorati, tuttavia, nei momenti di forte afflusso di turisti e di occupazione delle case secondarie, si può notare un deficit di posteggi.

Il Piano regolatore prevede la costruzione di un nuovo parcheggio comunale a lato della zona di raccolta dei rifiuti, precisamente sui fondi particelle n. 2942-2943-2944-2945-2946 RFD Centovalli-Intragna.

Il progetto preliminare è stato sottoposto per esame al Dipartimento del Territorio, ottenendo il nullaosta.

Il parcheggio prevede la formazione di 18 posti auto e 1 posto auto per portatori di handicap come da norme VSS. Inoltre, sarà sistemata anche la zona rifiuti, così da inserire adeguatamente il container della carta, con un accesso tale da permettere il ritiro dello stesso tramite un mezzo articolato. Il progetto non si limita alla sola creazione di posti auto, ma tiene conto anche dell'inserimento paesaggistico, con la posa di elementi architettonici, quali nuove piante ed elementi visivi divisorii tra il nuovo posteggio e la strada cantonale (si utilizzeranno delle steli in granito).

Dalla nuova area posteggi si potrà accedere direttamente alla zona rifiuti o giungere all'altro parcheggio dove vi è anche il cimitero di Golino.

Per l'accesso alla zona rifiuti è stata mantenuta la scala (tre scalini) in quanto la costruzione di una rampa (larghezza min. 1.4 m e lunghezza 15.5 m con pendenza del 4%) avrebbe ridotto eccessivamente l'area per il deposito dei vari container o in alternativa la rimozione del contenitore della carta, che si dovrebbe lasciare nella posizione attuale. In questo secondo caso si perderebbe anche un posteggio. D'altro canto l'accessibilità ai portatori di handicap è comunque garantita percorrendo il marciapiede lungo la strada cantonale. Non trascurabile è pure l'aumento dei costi con la necessità di tagliare un ulteriore albero, ciò che potrebbe suscitare perplessità presso gli uffici cantonali preposti, molto sensibili alla questione dell'inserimento paesaggistico e dell'arredo urbano.

Dalla presentazione in anteprima alle Commissioni della gestione e dell'edilizia, sono emerse anche altri suggerimenti come la richiesta di creare nuovi posteggi per le motociclette e sull'ubicazione del parchimetro.

Per le motociclette saranno posti 3-4 stalli sull'area di parcheggio in zona cimitero, mentre il parchimetro sarà posto all'esterno dell'area dei rifiuti che risultava centrale. Inoltre, sarà sistemata per quanto necessaria la zona dell'albo comunale, delle caselle e del cartellone con i sentieri.

### Preventivo

Impianto di cantiere	fr.	22'000.-
Demolizioni e rimozioni	fr.	19'650.-
Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	57'400.-
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	111'200.-
Pavimentazioni	fr.	16'500.-
Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	fr.	35'000.-
Segnaletica	fr.	3'650.-
Opere murarie	fr.	18'000.-
Illuminazione e parchimetro	fr.	24'000.-
Lavori di finitura (giardinaggio)	fr.	19'000.-
Lavori a regia	fr.	30'000.-
DL	fr.	40'000.-
Imprevisti	<u>fr.</u>	<u>15'000.-</u>
Totale senza Iva	fr.	411'400.-
Iva 8%	<u>fr.</u>	<u>32'912.-</u>
Totale con Iva	fr.	477'224.-
Terreno posteggio+ spese notarili	fr.	70'000.-
Tasse cantonali	<u>fr.</u>	<u>5'000.-</u>
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>552'224.-</b>

### Piano di finanziamento

Per il finanziamento dell'opera si farà capo al fondo Contributi sostitutivi per posteggi (c.to bilancio 282.000) nella misura di fr. 40'000.-. Il Municipio propone al Consiglio comunale di rinunciare al prelievo dei contributi miglioria poiché i posteggi saranno finanziati con tasse di concessione d'uso privativo (abbonamenti) o d'uso (parchimetri) che coinvolgono l'utente effettivo dell'infrastruttura e non solo apparente (cfr. Scolari – Dir. Amministrativo n. 481 e Art. 1 cpv. 2 Legge sulle commesse pubbliche ). Vista la densità abitativa (abitazioni primarie e secondarie) l'Esecutivo è convinto che sarà garantita la piena occupazione dei posteggi e il conseguente finanziamento.

Rammentiamo che il prelievo dei contributi di miglioria penalizza i proprietari di case che sono gli unici chiamati a pagare e che non sempre sono anche utenti. Ad esempio sarebbero esclusi chi abita in affitto, i frontalieri che ritornerebbero a poter posteggiare liberamente, i turisti, ecc.

La trasformazione da bene amministrativo in bene patrimoniale, permette di applicare un tasso di ammortamento più consono alla realtà economica, basandoci sulla vetustà.

L'ammortamento previsto sarà del 3% a quote costanti, mentre abbiamo stimato un interesse del 2.5%.

Come in ogni progetto di questo tipo è sempre difficile prevedere gli incassi, tuttavia abbiamo i dati storici dei posteggi di Intragna per una valutazione.

L'obiettivo è l'autofinanziamento del posteggio e il suo ammortamento completo dopo 33 anni di vita, così da poter prevedere ad esempio un rifacimento di tutta la pavimentazione o altri lavori importanti di manutenzione.

Per poter raggiungere questo intendimento finanziario, si dovrà tener conto che entrambi i posteggi, quello oggetto di questa domanda e quello attuale di fronte al cimitero, dovranno essere completamente a pagamento. Verosimilmente i posteggi zona blu, vicino al nucleo e dedicati ai domiciliati, potrebbero risultare insufficienti. Si valuterà al momento se estendere la possibilità di posteggiare con la tessera anche in uno dei posteggi a pagamento con il parchimetro.

## **Programma**

Fatto stato l'approvazione del credito da parte del Legislativo, possiamo così prevedere la tempistica per la realizzazione:

### **2017**

Settembre: crescita in giudicato dell'approvazione del credito

Settembre: acquisizione dei fondi privati

Settembre: pubblicazione della domanda di costruzione

Settembre: preparazione dei capitolati d'appalto

Novembre-dicembre: approvazione della domanda di costruzione

Dicembre: delibera dei lavori

### **2018**

Febbraio-Marzo: inizio dei lavori

Estate: fine lavori

In caso di ricorsi contro gli appalti o di opposizione contro la domanda di costruzione, il programma conseguirà dei ritardi di almeno sei mesi.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di fr. 560'000.- per la realizzazione di un posteggio a Golino zona area rifiuti;
2. si autorizza il Municipio a chiedere al Consiglio di Stato di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria, poiché il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi (affitti e/o parchimetri) (art. 1 cpv. 2 Legge sui contributi di miglioria);
3. si autorizza il prelievo di fr. 40'000.- dal conto n. 282.000 Contributi sostitutivi per posteggi;
4. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
5. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli

Allegato: estratto Piano regolatore + Piano progetto